

Zagadnienia na egzamin magisterski, 2023/2024

Pytania ogólne, wspólne dla specjalności

1. Metody i narzędzia oceny potencjału rozwojowego miast.
2. Wymień założenia dla opisywania zależności między zmiennymi z zastosowaniem regresji liniowej.
3. Omówić systematykę powszechnie obowiązujących źródeł prawa w Polsce.
4. Podać przykład przepisu przejściowego, przepisu epizodycznego, przepisu końcowego.
5. Wskazać i omówić na wybranym przykładzie jednostki redakcyjne i systematyzacyjne tekstów aktów prawnych.
6. Formy współpracy transgranicznej i ich znaczenie dla rozwoju regionalnego.
7. Podaj przykłady sposobów zapobiegania erozji gleb w działalności rolniczej.
8. Wyjaśnij rolę lasów i zadrzewień w ochronie środowiska. Omów koncepcje ochrony środowiska.
9. Cele zrównoważonego rozwoju a gospodarowanie zasobami wg. Agendy 2030.
10. Omów główne etapy wdrażania systemu zarządzania środowiskiem w organizacji.
11. Mając dostępne dane dotyczące 10 wskaźników określających różne aspekty komfortu życia mieszkańca dla każdej gminy w Polsce, dobierz i uzasadnij technikę analizy danych pozwalającą pogrupować gminy na te o wysokim, przeciętnym oraz niskim komforcie życia mieszkańców. W jaki sposób określić, które cechy najbardziej wpływają na przynależność do określonej grupy?
12. Proszę omówić rolę orzecznictwa Sądu Najwyższego w kształtowaniu wykładni przepisów prawa.
13. Zaproponuj model analizy potencjału rozwoju OZE w mieście z wykorzystaniem danych otwartych.
14. Podaj przykłady brandingu miast.
15. Kryterium funkcji czy kryterium formy? - nowe podejście w planowaniu przestrzennym

Specjalność Rynek nieruchomości

1. Omów zasady wykonania prawa pierwokupu nieruchomości przez jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa.
2. Wskaż podstawę prawną oraz omów ogólne zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
3. Scharakteryzuj rodzaje wartości nieruchomości określanych i/lub ustalanych w wyniku wyceny oraz wskaż ich przykładowe zastosowania w gospodarowaniu nieruchomościami.
4. W czym przejawia się niedoskonałość rynku nieruchomości?
5. Podmioty współpracujące z pośrednikiem nieruchomości i ich rola w toku zawierania transakcji.
6. Uzasadnij jaką rolę w strukturze władania lokalami mieszkalnymi pełnią Towarzystwa Budownictwa Społecznego, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy oraz wspólnoty mieszkaniowe.
7. Omów założenia oraz podstawowe etapy szacowania nieruchomości w podejściu porównawczym.
8. Omów założenia oraz podstawowe etapy szacowania nieruchomości w podejściu dochodowym.
9. Odpowiedzialność zawodowa, cywilna i karna pośrednika w obrocie nieruchomościami.
10. Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – jej rodzaje, forma i treść.
11. Czynności poprzedzające zawarcie transakcji i czynności związane z zawarciem transakcji oraz koszty i opłaty związane z transferem nieruchomości.
12. Wskaż warunki konieczne do zaistnienia opłat adiacenckich oraz zasady poboru opłat.
13. Uzasadnij konieczność tworzenia planu zarządzania nieruchomością, opisz krótko elementy planu i jego rolę w rozwoju nieruchomości.
14. Wskaż istotność analizy otoczenia w zarządzaniu nieruchomościami. Podaj przykłady cech otoczenia wpływających na wartość nieruchomości.
15. Wymień i omów etapy analizy rynku nieruchomości.
16. Scharakteryzuj umowę o zarządzanie nieruchomością. Wskaż dlaczego nie jest to umowa rezultatu.
17. Scharakteryzuj nieruchomość jako przedmiot inwestycji w krótkim i długim okresie.
18. Proszę wymienić elementy obligatoryjne oraz fakultatywne decyzji administracyjnej.
19. Proszę omówić rolę orzecznictwa Sądu Najwyższego w systemie prawnym RP.
20. Rola i funkcje Narodowego Banku Polskiego.

Specjalność zarządzanie przestrzenią

1. Funkcje analiz rastrowych i wektorowych - opis, narzędzia, przykłady.
2. Metody wielokryterialnych analiz GIS.
3. Cyfryzacja planowania przestrzennego w aspekcie implementacji dyrektywy INSPIRE.
4. Wymień i krótko omów etapy postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Powiąż je z etapami opracowywania i uchwalania mpzp.
5. Zdefiniuj pojęcie "efekt zewnętrzny". Podaj przykłady.
6. Formy organizacyjno prawne prowadzenia gospodarki komunalnej w jednostkach samorządu terytorialnego.
7. Możliwości wykorzystania partnerstwa publiczno prywatnego na potrzeby realizacji usług publicznych z zakresu rozwoju infrastruktury techniczne.j
8. Na czym polega inteligentne zarządzanie siecią wodociągową i kanalizacyjną?
9. Udział społeczny w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
10. Metody i techniki stosowane w ocenach oddziaływania na środowisko.
11. Omów zasady i etapy oceny oddziaływania na obszary Natura 2000.
12. Wyjaśnij pojęcie derogacji w odniesieniu do możliwości wystąpienia negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.
13. Co to są klauzule abuzywne, gdzie możemy znaleźć ich spis, jakie podmioty prawne muszą wystąpić jako strony aby mówić o klauzulach abuzywnych.
14. Proszę wskazać różnice pomiędzy treścią prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego.
15. Rozwiązania techniczne pozwalające na spowolnienie zrzutu wód opadowych do miejskich systemów kanalizacyjnych – przykłady.
16. Lokalne problemy w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi- przykłady, dobre praktyki.
17. Czym się różni rynek zastępczy od hipotetycznego? Podaj przykład metody wykorzystującej rynek zastępczy oraz przykład metody wykorzystującej rynek hipotetyczny.
18. Dlaczego rozróżnienie nakładów prewencyjnych i kosztów restytucyjnych może być trudne? Podaj przykłady.
19. Wyjaśnij różnice pomiędzy Biurokracją (Weberowską) a Nowym Zarządzaniem Publicznym.
20. Metody wyceny środowiska i strat ekologicznych.

Specjalność analityka społeczno-gospodarcza

1. Podaj metody modelowania matematycznego z zastosowaniem uczenia maszynowego – charakterystyka wybranego przykładu.
2. Scharakteryzuj co najmniej trzy narzędzia geoprzetwarzania danych.
3. Opisz elementy i działanie modelarza graficznego. Podaj przykłady zastosowania.
4. Wymień i opisz przykładowe biblioteki Python do analizy i przetwarzania danych przestrzennych.
5. Krótko scharakteryzuj (schemat działania, wady, zalety) jawne oraz niejawne modele analizy przestrzennej. Podaj po jednym przykładzie modelu jawnego oraz niejawnego.
6. Zasady interpretacji i krytycznej oceny danych źródłowych.
7. Decyzja i etapy procesu podejmowania decyzji.
8. Modele procesów decyzyjnych i style podejmowania decyzji.
9. Problematyka "niegodziwego problemu" w procesach decyzyjnych.
10. Wyjaśnij na czym polega tzw. "efekt ram odniesienia".
11. Wyjaśnij pojęcie i podaj przykład zjawiska regresji do średniej w analizach społecznych.
12. Omów główne założenia i funkcje wybranych systemów Business Intelligence stosowanych obecnie w praktyce.
13. Jaki typ modelu przestrzennego (jawny, niejawny) zastosujesz do badania zależności między odległością od centrum miasta, odległością od szkoły, odległością od parku a ceną nieruchomości. Uzasadnij wybór.
14. Zaproponuj model pozyskiwania i eksploracji danych otwartych BDL na potrzeby oceny jakości życia mieszkańców miast.
15. Na czym polega analiza wskaźnikowa przedsiębiorstwa, podaj przykłady zastosowania.
16. Wybierz elementy i zaproponuj układ panelu analitycznego na potrzeby funkcjonowania przedsiębiorstwa komunalnego.
17. Opisz etapy badań mających na celu określenie wpływu lokalizacji powiatu na intensywność produkcji energii z wiatru.
18. Geomarketing – geneza i rozwój geomarketingu, przykłady zastosowań, zalety stosowania analiz z zakresu geomarketingu.
19. Omów pojęcie i przykłady błędów poznawczych.
20. Przeprowadź krytykę koncepcji homo oeconomicus z pozycji ekonomii behawioralnej.

Wrocław, 09.02.2024 r.